

NEXT 20: THE FUTURE OF FACILITY SERVICES



DIRK BRANDT
MÜNCHEN, 15. NOVEMBER 2018

NEXT20 **STRABAG**
TEAMS WORK.

NEXT 20: THE FUTURE OF FACILITY SERVICES

KUNDEN-ANFORDERUNG

- Flexiblere Anforderungen
- Kurze Laufzeiten von Verträgen
- Transparenz
- Sicherheit in Versicherungsmodellen

IMMOBILIE

- Green Building
- Allgemeinflächen mit hoher Nutzung
- Digitale und technische Gebäude
- Flexiblere Raumstrukturen

GESCHÄFTS-MODELLE

- Fläche as a Service
- Plattform mit lokalen Bündelungen
- Pay for use bei Flächen
- Zusammenwachsen heutiger Immobiliendisziplinen (TFM/ IFM/Property & Convenience Services)

MITARBEITER

- Service & Hospitality, Arbeiten mit Mietern
- Hochtechnisierte Versiertheit
- Flexible Reaktions- und Aktionsmuster
- Gesamtwissen über Nutzer und Objekt

NEXT 20: THE FUTURE OF FACILITY SERVICES

ZUSAMMENFASSUNG

- Das Facility Management wird sich intensiv wandeln
- Das Geschäftsmodell verändert sich: weg vom Leistungsverzeichnis basierten Vertrag zum flexiblen Betreiber von voll servicierten Flächen
- Die Anforderungen an das Personal fokussieren sich auf Hospitality und technischer Expertise in hoch technisierten Gebäuden



STRABAG Property and Facility Services GmbH

Dirk Brandt

Geschäftsführer Technisches Facility Management,

Baumanagement

Europa-Allee 50

60327 Frankfurt am Main

Tel. +49 69 13029-2000

dirk.brandt@strabag-pfs.com

ICH FREUE MICH AUF DIE DISKUSSION MIT IHNEN!